**Закон
Краснодарского края

от 23 июля 2015 года N 3232-КЗ

Об установлении специальностей и муниципальных образований, на территориях
которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся
в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование**

**Принят
Законодательным Собранием Краснодарского края
15 июля 2015 года**

     Настоящий Закон разработан в целях оказания поддержки гражданам, изъявившим желание работать по вакантным специальностям на определенных территориях, и в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации определяет муниципальные образования Краснодарского края, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет при условии, что гражданин работает по основному месту работы в таком муниципальном образовании по специальности, установленной настоящим Законом.

**Статья 1. Муниципальные образования Краснодарского края, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, и специальности, работа по которым дает гражданам право на получение таких земельных участков**

     Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет гражданам, которые работают по основному месту работы по установленным в настоящей статье специальностям в следующих муниципальных образованиях Краснодарского края:

 город Новороссийск:

     а) на территории города Новороссийска в сфере:
     здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Трансфузиология", "Кардиология", "Неврология", "Терапия", "Нейрохирургия", "Анестезиология-реаниматология", "Оториноларингология", "Педиатрия", "Акушерство и гинекология";

б) на территории Абрау-Дюрсо сельского округа в сфере

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Неврология", "Урология", "Хирургия";

     в) на территории Гайдукского сельского округа в сфере

здравоохранения по специальности специалистов с высшим медицинским образованием "Оториноларингология";

     г) на территории Глебовского сельского округа в сфере

здравоохранения по специальности специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия";

     д) на территории Натухаевского сельского округа в сфере

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Кардиология", "Неврология", "Эндокринология", "Педиатрия";

     е) на территории Раевского сельского округа в сфере

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия", "Функциональная диагностика", "Кардиология", "Эндокринология", "Гастроэнтерология", "Оториноларингология";

### Статья 2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование гражданам

     Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, размеры которых устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенных в статье 1 настоящего Закона, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным в статье 1 настоящего Закона, на срок не более чем шесть лет в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

### Статья 3. Переоформление права безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на право собственности

     В случае, если гражданин в течение пяти лет безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, использовал этот земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием и проработал этот период времени по основному месту работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, ему согласно поданному заявлению по решению уполномоченного органа местного самоуправления этот земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

### Статья 4. Досрочное прекращение права безвозмездного пользования земельным участком

     1. В случае, если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, уволился с места работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, либо приступил к использованию земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, либо не приступил к использованию земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием по истечении трех лет, на основании соответствующих документов уполномоченным органом местного самоуправления принимается решение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком, а этот земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование другому гражданину в соответствии с настоящим Законом.

     2. В случае, если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, зарегистрировал право собственности на жилой дом либо не завершенный строительством жилой дом, расположенные на этом участке, но при этом досрочно уволился с места работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, на основании соответствующих документов уполномоченным органом местного самоуправления по соглашению сторон принимается решение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком и решение о продаже земельного участка либо заключении договора аренды земельного участка.

### Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

     Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2015 года.